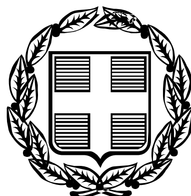




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1285**

28 Νοεμβρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 2740 (1)

Αλλαγή χρήσης των υπ' αριθμ. 3983 και 3984 διαθεσίμων αγροτεμαχίων έκτασης 6185τ.μ. του αγροκτήματος Γιαννιτσών για την ίδρυση βιοτεχνικής μονάδας εμπορίας και επεξεργασίας ξύλου και δασικών προϊόντων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη

1) Τις διατάξεις του π.δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21Α/1996) Κώδικας Νομαρχιακής Αυτ/σης όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2) Την αριθ. 100/25.8.2003 (ΦΕΚ1742Β/26.11.2003) απόφαση του Ν.Σ. Πέλλας.

3) Τον Νόμο 1512/1985 (ΦΕΚ4Α/1985) για τροποποίηση και συμπλήρωση των Πολεοδομικών διατάξεων και ειδικά το άρθρο 3 περί καθορισμού χρήσεων παραχωρημένων Δημόσιων εκτάσεων.

4) Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», που κωδικοποιήθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98)

5) Την υπ' αριθμ. 1954/2005 απόφαση Νομάρχη Πέλλας για ορισμό Αντινομαρχών.

6) Τις θετικές απαντήσεις των παρακάτω Υπηρεσιών.

7) Το υπ' αριθμ. 2605/27.10.2005 έγγραφο της Δ/νσης Πολιτικής Γης Γιαννιτσών.

8) Την από 19.5.2005 αίτηση του Κυριακίδη Παύλου και ΣΙΑ Ο.Ε.

9) Το υπ' αριθμ. 25033/22.7.2005 έγγραφο της Δ/νσης Υγείας και Πρόνοιας Ν. Πελλας.

10) Το υπ' αριθμ. 3914/11.7.2005 έγγραφο ΙΖ Εφορείας Προϊστορικών και κλασικών Αρχαιοτήτων.

11) Το υπ' αριθμ. 2357/4.7.2005 έγγραφο 11ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

12) Το υπ' αριθμ. 3780/18.8.2005 έγγραφο Δ/νσης Τουρισμού Κ. Μακεδονίας.

13) Το υπ' αριθμ. 2116/27.6.2005 έγγραφο Δασαρχείου Έδεσσας.

14) Το υπ' αριθμ. Δ.Υ/6.8.2005 έγγραφο τμήματος τοπογραφικής Υπηρεσίας Γιαννιτσών.

15) Το υπ' αριθμ. 12812/3.10.2005 έγγραφο Δ/νσης Γεωργίας Γιαννιτσών.

16) Το υπ' αριθμ. 1498/4.7.2005 έγγραφο τμήματος Πολεοδομίας Γιαννιτσών.

17) Την υπ' αριθμ. 182/2005 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Γιαννιτσών.

18) Το υπ' αριθμ. 1844/6.7.2005 έγγραφο της Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων

19) Το υπ' αριθμ. 22075/11.8.2005 έγγραφο της Δ/νσης Περιβάλλοντος Βιομηχανίας και Φυσικών Πόρων Ν. Πέλλας.

20) Τα τοπογραφικά διαγράμματα σε κλίμακα 1΄:1000 της κοινοχρήστου εκτάσεως.

Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού ούτε του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., καθορίζουμε:

Άρθρο 1

Καθορίζουμε την χρήση της έκτασης των 6185τ.μ. των υπ' αριθμ. 3983 και 3984 διαθεσίμων αγροτεμαχίων αγροκτήματος Γιαννιτσών σε χώρο ανέγερσης βιοτεχνικής μονάδας επεξεργασίας, εμπορίας ξύλου και δασικών προϊόντων, όπως αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας Γιαννιτσών με την από 1.11.2005 πράξη του.

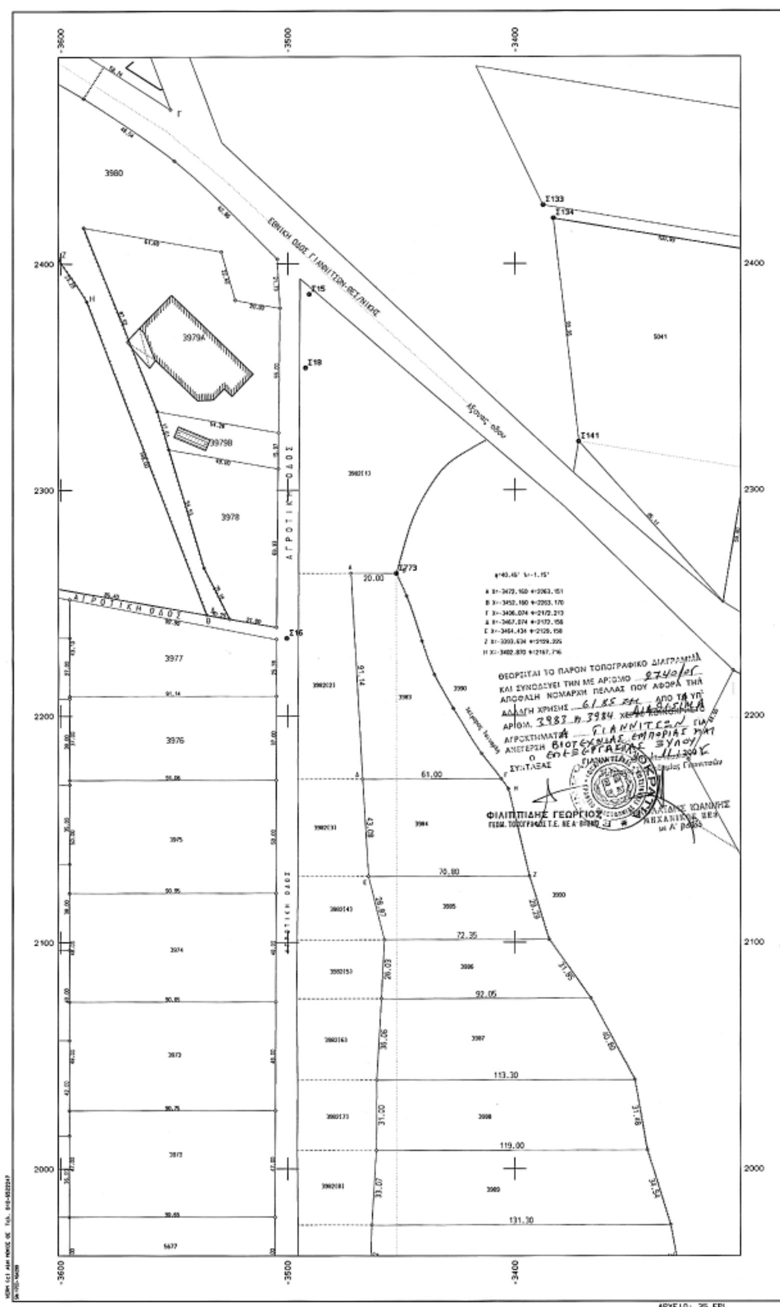
Άρθρο 2

Η απόφαση αυτή δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την υποχρεωτική λήψη των σχετικών οικοδομικών αδειών και την τήρηση της αριθμ. 83840/3591/12-12-86 απόφασης ΥΠΕΧΩΔΕ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γιαννιτσά, 1 Νοεμβρίου 2005

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Αντινομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΦΑΡΜΟΥΖΗΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Τα υπ'αριθ. 3983 και 3984 αγροτεμάχια είναι ίσα προς Ε=3311.00τ.μ και Ε=2874.00τ.μ αντίστοιχα.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Τα υπ'αριθ.3983 και 3984 αγροτεμάχια είναι εκτός γενικού πολεοδομικού σχεδίου,εκτός Ζ.Ο.Ε δεν εφάπτονται σε εθνικό και επαρχιακό δρόμο και δεν είναι άρτια και οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις γενικές πολεοδομικές διατάξεις.Δεν υπάγονται στις διατάξεις του Ν.1337/83.

ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ 28/4/05 Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΪΔΗΣ
ΤΗΛ. 23820-24565 - ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30 %

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΒΑΣΙΛΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΙΔΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΤΑΓΜ. ΠΑΣΤΡΑ 1, ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ
ΤΗΛ. 0382-24565

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ ΤΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΥ

ΕΡΓΟ
ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ

ΘΕΣΗ
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2005

ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΪΔΗΣ ΤΗΛ. 23820-24565 - ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ

Αριθμ.2669 (2)

Αλλαγή χρήσης 4003 τ.μ. από το υπ' αριθμ. 2622 χέρσο αγροκτήματος Αραβησσου Δήμου Κύρρου σε χώρο ανέγερσης σταυλικών εγκαταστάσεων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη

1) Τις διατάξεις του π.δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21Α/96) Κώδικας Νομαρχιακής Αυτ/σης όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2) Την αριθ. 100/25.8.2003 (ΦΕΚ1742Β/26.11.2003) απόφαση του Ν.Σ. Πέλλας.

3) Τον Νόμο 1512/1985 (ΦΕΚ4Α/1985) για τροποποίηση και συμπλήρωση των Πολεοδομικών διατάξεων και ειδικά το άρθρο 3 περί καθορισμού χρήσεων παραχωρημένων Δημόσιων εκτάσεων.

4) Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», που κωδικοποιήθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98)

5) Την υπ' αριθμ. 1954/2005 απόφαση Νομάρχη Πέλλας για ορισμό Αντινομαρχών.

6) Τις θετικές απαντήσεις των παρακάτω Υπηρεσιών.

7) Το υπ' αριθμ. 7760/4.10.2005 έγγραφο του τμήματος της Τοπικής Αυτ/σης Ν. Πέλλας.

8) Την από 7.2.2005 αίτηση του Λεντζου Κων/νου.

9) Το υπ' αριθμ. 10580/17.5.2005 έγγραφο της Δ/νσης Υγείας και Πρόνοιας Ν. Πέλλας.

10) Το υπ' αριθμ. 1825/31.3.2005 έγγραφο ΙΖ Εφορείας Προϊστορικών και κλασικών Αρχαιοτήτων.

11) Το υπ' αριθμ. 1182/8.4.2005 έγγραφο 11ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

12) Το υπ' αριθμ. 1338/4.4.2005 έγγραφο Δ/νσης Τουρισμού Κ. Μακεδονίας.

13) Το υπ' αριθμ. 941/6.4.2004 έγγραφο Δασαρχείου Έδεσσας.

14) Το υπ' αριθμ. 915/8.4.2005 έγγραφο τμήματος τοπογραφικής Υπηρεσίας Γιαννιτσών.

15) Το υπ' αριθμ. 2350/26.9.2005 έγγραφο Δ/νσης Πολιτικής Γης Γιαννιτσών.

16) Το υπ' αριθμ. 732/30.3.2005 έγγραφο τμήματος Πολεοδομίας Γιαννιτσών.

17) Την υπ' αριθμ. 21/2005 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Κύρρου.

18) Το υπ' αριθμ. 108/30.3.2005 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Πέλλας.

19) Τα τοπογραφικά διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 της κοινοχρήστου εκτάσεως.

Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού ούτε του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., καθορίζουμε:

Άρθρο 1

Καθορίζουμε την χρήση της έκτασης των 4003 τ.μ. από το υπ' αριθμ. 2622 χέρσο αγροκτήματος Αραβησσου Δήμου Κύρρου σε χώρο ανέγερσης σταυλικών εγκαταστάσεων, όπως αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας Γιαννιτσών με την από 1.11.2005 πράξη του.

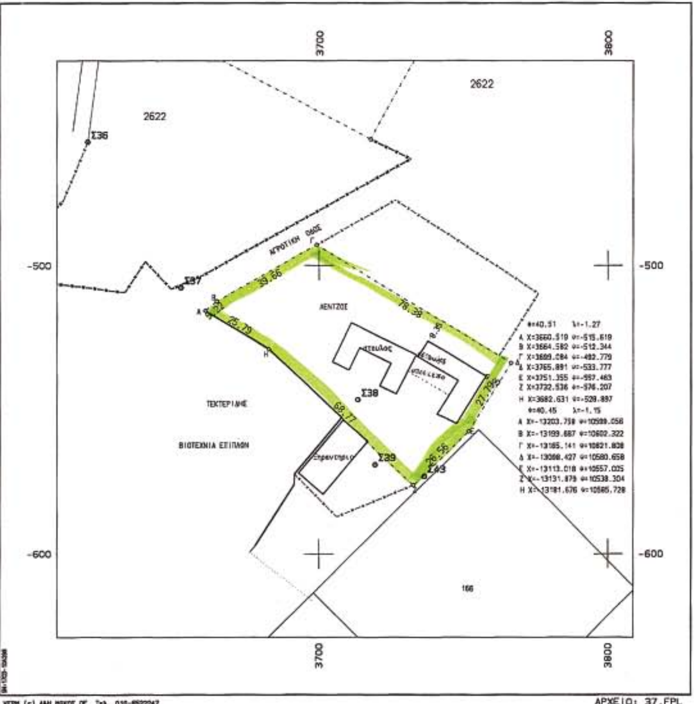
Άρθρο 2

Η απόφαση αυτή δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την υποχρεωτική λήψη των σχετικών οικοδομικών αδειών και την τήρηση της αριθμ. 83840/3591/12.12.1986 απόφασης ΥΠΕΧΩΔΕ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γιαννιτσά, 1 Νοεμβρίου 2005

Ο Νομάρχης
Ο Αντινομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΦΑΡΜΟΥΖΗΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Το υπό τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Α αγροτεμάχιο είναι ίσο προς Ε=4003,00 τ.μ και προέρχεται από το υπ'αριθ.2622 χερσολείβαδο.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Το ανωτέρω αναφερομένο αγροτεμάχιο είναι εκτός γενικού πολεοδομικού σχεδίου,δεν έχει πρόσοψη σε εθνικό και επαρχιακό δίκτυο και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις γενικές πολεοδομικές διατάξεις. Επίσης είναι μακριά από λίμνες ποτάμια,σιδηροδρομικές γραμμές η απόστασή του από τον κοντινότερο οικισμό (Αραβησσός) είναι εξακόσια μετρα.

ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ 7/02/05 Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΙΔΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 33962
ΤΑΓΜΑΤΑΡΧΟΥ ΠΑΣΤΡΑ 1
ΤΗΛ.: 0382 - 24565 ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32 %



ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΙ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ.ΘΜΟ 2669/05 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΠΕΛΛΑΣ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΤΗΝ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ 4003 τμ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 2622 ΧΕΡΣΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΑΡΑΒΗΣΣΟΥ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΣΤΑΥΛΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

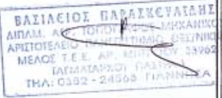
ΦΙΛΙΠΠΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΓΕΩΠ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ Τ.Ε. ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ .../.../2005
Ο Προϊστάμενος
Πολεοδομίας Γιαννιτσών
ΙΩΑΝΝΗΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ3
με Α' βαθμό

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΒΑΣΙΛΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΙΔΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΤΑΓΜ. ΠΑΣΤΡΑ 1, ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ
ΤΗΛ. 0382-24565

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΛΕΝΤΣΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΤΟΥ ΦΩΤΙΟΥ	
ΕΡΓΟ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ	
ΘΕΣΗ ΑΡΑΒΗΣΣΟΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : 29-3-2004	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ


ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΙΔΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 33962
ΤΑΓΜΑΤΑΡΧΟΥ ΠΑΣΤΡΑ 1
ΤΗΛ.: 0382 - 24565 ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ

Αριθμ.2666 (3)

Αλλαγή χρήσης 4024,23 τ.μ. από το υπ'αριθμ.2622 χέρσο αγροκτήματος Αραβησσου Δήμου Κύρρου σε χώρο ανέγερσης σταυλικών εγκαταστάσεων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του π.δ.30/1996 (ΦΕΚ 21Α/1996) Κώδικας Νομαρχιακής Αυτ/σης όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2) Την αριθ. 100/25.8.2003 (ΦΕΚ1742Β/26.11.2003) απόφαση του Ν.Σ. Πέλλας.

3) Τον Νόμο 1512/1985 (ΦΕΚ4Α/1985) για τροποποίηση και συμπλήρωση των Πολεοδομικών διατάξεων και ειδικά το άρθρο 3 περί καθορισμού χρήσεων παραχωρημένων Δημόσιων εκτάσεων.

4) Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», που κωδικοποιήθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98)

5) Την υπ'αριθμ. 1954/2005 απόφαση Νομάρχη Πέλλας για ορισμό Αντινομαρχών.

6) Τις θετικές απαντήσεις των παρακάτω Υπηρεσιών.

7) Το υπ'αριθμ. 7757/4.10.2005 έγγραφο του τμήματος της Τοπικής Αυτ/σης Ν. Πέλλας.

8) Την από 11.2.2004 αίτηση του Σισκου Κων/νου του Αστερίου.

9) Το υπ'αριθμ. 16869/19.5.2004 έγγραφο της Δ/νσης Υγείας και Πρόνοιας Ν. Πέλλας.

10) Το υπ'αριθμ. 1472/15.4.2004 έγγραφο ΙΖ Εφορείας Προϊστορικών και κλασικών Αρχαιοτήτων.

11) Το υπ'αριθμ. 1595/19.5.2004 έγγραφο 11ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

12) Το υπ'αριθμ. 1581/14.4.2004 έγγραφο Δ/νσης Τουρισμού Κ. Μακεδονίας.

13) Το υπ'αριθμ. 1094/13.4.2004 έγγραφο Δασαρχείου Έδεσσας.

14) Το υπ'αριθμ. 331/16.4.2004 έγγραφο τμήματος τοπογραφικής Υπηρεσίας Γιαννιτσών.

15) Το υπ'αριθμ. 2347/26.9.2005 έγγραφο Δ/νσης Πολιτικής Γης Γιαννιτσών.

16) Το υπ'αριθμ. 712/7.4.2004 έγγραφο τμήματος Πολεοδομίας Γιαννιτσών.

17) Την υπ'αριθμ. 43/2004 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Κυρρου.

18) Το υπ'αριθμ. 136/5.4.2004 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Πέλλας.

19) Τα τοπογραφικά διαγράμματα σε κλίμακα 1: 1000 της κοινοχρήστου εκτάσεως.

Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού ούτε του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., καθορίζουμε:

Άρθρο 1

Καθορίζουμε την χρήση της έκτασης των 4024,23 τ.μ. από το υπ'αριθμ. 2622 χέρσο αγροκτήματος Αραβήσσου Δήμου Κύρρου σε χώρο ανέγερσης σταυλικών εγκαταστάσεων, όπως αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας Γιαννιτσών με την από 1.11.2005 πράξη του.

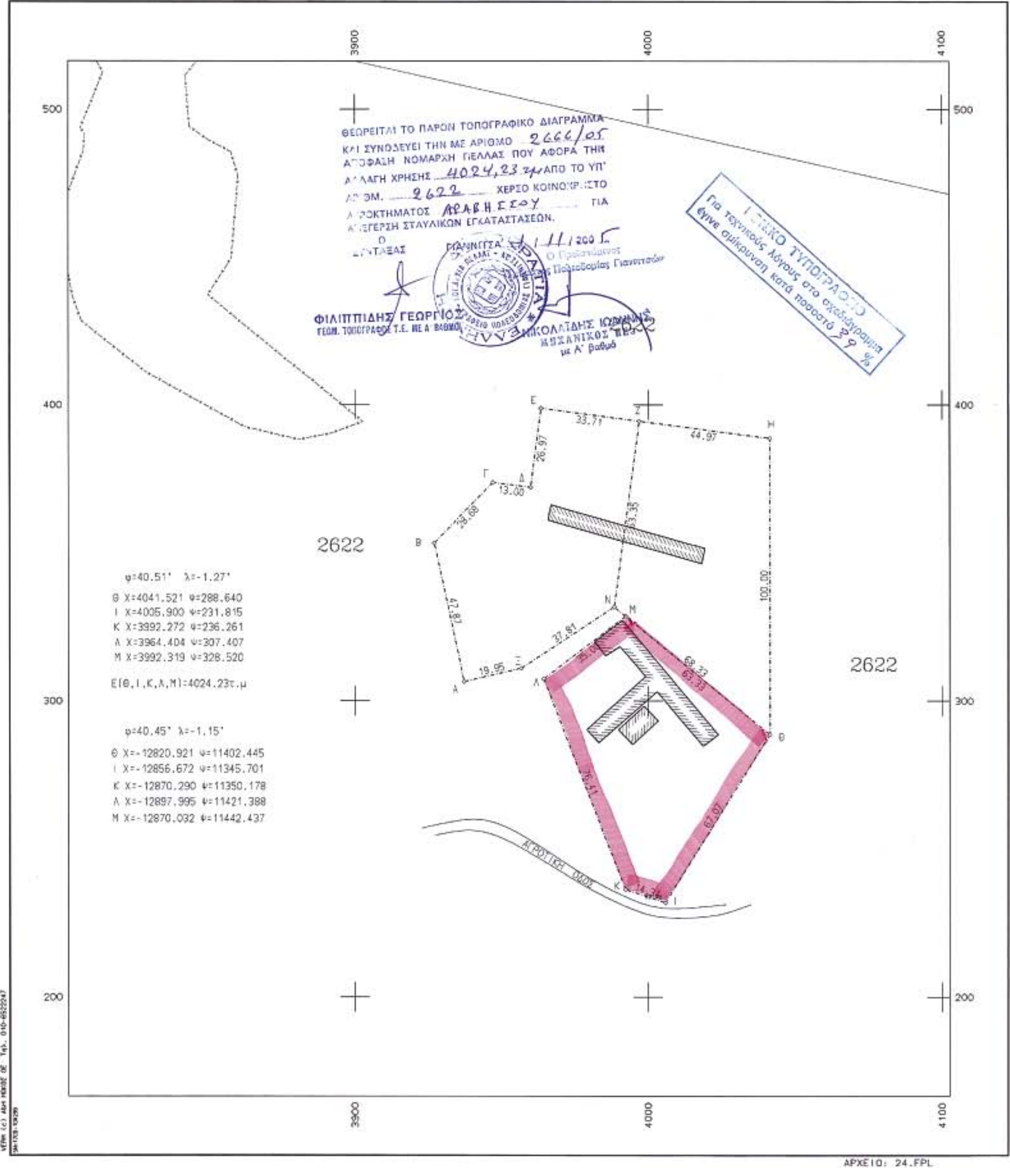
Άρθρο 2

Η απόφαση αυτή δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την υποχρεωτική λήψη των σχετικών οικοδομικών αδειών και την τήρηση της αριθμ. 83840/3591/12.12.1986 απόφασης ΥΠΕΧΩΔΕ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γιαννιτσά, 1 Νοεμβρίου 2005

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Αντινομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΦΑΡΜΟΥΖΗΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Το υπό τα στοιχεία Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Θ αγροτεμάχιο είναι ίσο προς Ε:4024.23 τ.μ και προέρχεται από το υπ'αριθ.2622 χερσολείβαδο.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Το ανωτέρω αναφερομένο αγροτεμάχιο είναι εκτός γενικού πολεοδομικού σχεδίου,δεν έχει πρόσοψη σε εθνικό και επαρχιακό δίκτυο και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις γενικές πολεοδομικές διατάξεις. Επίσης είναι μακριά από λίμνες ποτάμια,σιδηροδρομικές γραμμές και η απόσταση του από τον κοντινότερο οικισμό (Αραβησσός) είναι 1900.00 μέτρα.

ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ 30/1/2004 Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΙΔΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 33962
ΤΑΓΜΑΤΑΡΧΟΥ ΠΑΣΤΡΑ 1
ΤΗΛ: 0382-24565 ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ **ΒΑΣΙΛΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΙΔΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ** ΤΑΓΜ. ΠΑΣΤΡΑ 1, ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ ΤΗΛ. 0382-24565	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΣΙΣΚΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	
ΕΡΓΟ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ	
ΘΕΣΗ ΑΡΑΒΗΣΣΟΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : 31/1/2004	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΙΔΗΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 33962 ΤΑΓΜΑΤΑΡΧΟΥ ΠΑΣΤΡΑ 1 ΤΗΛ: 0382-24565 ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ

Αριθμ.2667 (4)

Αλλαγή χρήσης 4053,47 τ.μ. από το υπ'αριθμ.2622 χέρσο αγροκτήματος Αραβησσου Δήμου Κύρρου σε χώρο ανέγερσης σταυλικών εγκαταστάσεων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη

1) Τις διατάξεις του π.δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21Α/1996) Κώδικας Νομαρχιακής Αυτ/σης όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2) Την αριθ. 100/25.8.2003 (ΦΕΚ 1742Β/26.11.2003) απόφαση του Ν.Σ. Πέλλας.

3) Τον Νόμο 1512/1985 (ΦΕΚ4Α/85) για τροποποίηση και συμπλήρωση των Πολεοδομικών διατάξεων και ειδικά το άρθρο 3 περί καθορισμού χρήσεων παραχωρημένων Δημόσιων εκτάσεων.

4) Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», που κωδικοποιήθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98)

5) Την υπ'αριθμ. 1954/2005 απόφαση Νομάρχη Πέλλας για ορισμό Αντινομαρχών.

6) Τις θετικές απαντήσεις των παρακάτω Υπηρεσιών.

7) Το υπ'αριθμ. 7758/4.10.2005 έγγραφο του τμήματος της Τοπικής Αυτ/σης Ν. Πέλλας.

8) Την από 11.2.2004 αίτηση του Σισκου Ιωάννη του Αστερίου.

9) Το υπ'αριθμ. 16867/19.5.2004 έγγραφο της Δ/νσης Υγείας και Πρόνοιας Ν. Πέλλας.

10) Το υπ'αριθμ. 1471/15.4.2004 έγγραφο ΙΖ Εφορείας Προϊστορικών και κλασικών Αρχαιοτήτων.

11) Το υπ'αριθμ. 1593/19.5.2004 έγγραφο 11ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

12) Το υπ'αριθμ. 1582/14.4.2004 έγγραφο Δ/νσης Τουρισμού Κ. Μακεδονίας.

13) Το υπ'αριθμ. 1095/13.4.2004 έγγραφο Δασαρχείου Έδεσσας.

14) Το υπ'αριθμ. 332/16.4.2004 έγγραφο τμήματος τοπογραφικής Υπηρεσίας Γιαννιτσών.

15) Το υπ'αριθμ. 2348/26.9.2005 έγγραφο Δ/νσης Πολιτικής Γης Γιαννιτσών.

16) Το υπ'αριθμ. 713/7.5.2004 έγγραφο τμήματος Πολεοδομίας Γιαννιτσών.

17) Την υπ'αριθμ. 40/2004 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Κυρρου.

18) Το υπ'αριθμ. 137/5.4.2004 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Πέλλας.

19) Τα τοπογραφικά διαγράμματα σε κλίμακα 1: 1000 της κοινοχρήστου εκτάσεως.

Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού ούτε του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., καθορίζουμε:

Άρθρο 1

Καθορίζουμε την χρήση της έκτασης των 4053,47 τ.μ. από το υπ'αριθμ. 2622 χέρσο αγροκτήματος Αραβήσσου Δήμου Κύρρου σε χώρο ανέγερσης σταυλικών εγκαταστάσεων, όπως αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας Γιαννιτσών με την από 1.11.2005 πράξη του.

Άρθρο 2

Η απόφαση αυτή δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την υποχρεωτική λήψη των σχετικών οικοδομικών αδειών και την τήρηση της αριθμ. 83840/3591/12.12.1986 απόφασης ΥΠΕΧΩΔΕ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γιαννιτσά, 1 Νοεμβρίου 2005

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Αντινομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΦΑΡΜΟΥΖΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Το υπό τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Ν,Ξ,Α αγροτεμάχιο είναι ίσο προς Ε=4053.47 τ.μ και προέρχεται από το υπ'αριθ.2622 χερσολείβαδο.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Το ανωτέρω αναφερομένο αγροτεμάχιο είναι εκτός γενικού πολεοδομικού σχεδίου,δεν έχει πρόσοψη σε εθνικό και επαρχιακό δίκτυο και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις γενικές πολεοδομικές διατάξεις. Επίσης είναι μακριά από λίμνες ποτάμια,σιδηροδρομικές γραμμές και η απόστασή του από τον κοντινότερο οικισμό (Αραβησσός) είναι 1900.00 μέτρα.

ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ 30/1/2004 Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΪΔΗΣ
ΔΙΠΛΑΜ. ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 33962
ΤΑΓΜΑΤΑΡΧΟΥ ΠΑΣΤΡΑ 1
ΤΗΛ: 0382 - 24565 ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ **ΒΑΣΙΛΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΙΔΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ** ΤΑΓΜ. ΠΑΣΤΡΑ 1, ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ ΤΗΛ. 0382-24565	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΣΙΣΚΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
ΕΡΓΟ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ	
ΘΕΣΗ ΑΡΑΒΗΣΣΟΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : 31/1/2004	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΪΔΗΣ ΔΙΠΛΑΜ. ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 33962 ΤΑΓΜΑΤΑΡΧΟΥ ΠΑΣΤΡΑ 1 ΤΗΛ: 0382 - 24565 ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ

φ=40.51' λ=-1.27'

	X	Ψ
Α	X=3937.353	Ψ=306.499
Β	X=3927.064	Ψ=353.254
Γ	X=3947.134	Ψ=373.738
Δ	X=3960.025	Ψ=372.059
Ε	X=3963.509	Ψ=398.802
Ζ	X=3996.932	Ψ=394.448
Ν	X=3988.435	Ψ=331.668
Ξ	X=3956.793	Ψ=310.978

Ε(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Ν,Ξ,Α)=4053.47τ.μ

φ=40.45' λ=-1.15'

	X	Ψ
Α	X=-12925,048	Ψ=11420,541
Β	X=-12935,231	Ψ=11467,320
Γ	X=-12915,114	Ψ=11487,458
Δ	X=-12902,226	Ψ=11486,050
Ε	X=-12898,682	Ψ=11512,485
Ζ	X=-12865,269	Ψ=11508,354
Ν	X=-12873,905	Ψ=11445,544
Ξ	X=-12905,548	Ψ=11424,476

2622

33.71 26.97 13.00 28.88 47.87 19.95 37.81 63.36 44.97 100.00 68.33 63.33 67.07 14.36 76.41 35.06

ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΙ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 2667/05 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΠΕΛΛΑΣ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΤΗΝ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ 4.053,47 τμ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 2622 ΧΕΡΣΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΑΡΑΒΗΣΣΟΥ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΣΤΑΥΛΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.

ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ ...../11/2005

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΦΙΛΙΠΠΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΓΕΩΜ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ Τ.Ε. ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

Ο Προϊστάμενος Τμήματος Πολεοδομίας Γιαννιτσών
ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Π. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ3 με Α' βαθμό

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %

ΑΡΧΕΙΟ: 22.FPL